

Số: 89 /TB-THADSKV11

Tây Ninh, ngày 07 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024);

Căn cứ Quyết định số 175/2023/QĐST-DS, ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định số 66/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản.

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của: Bà Dương Thị Điệp, sinh năm 1963. Địa chỉ: Ấp Tân Định 1, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Tân Định 1, xã Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh) và ông Lại Văn Tổng, sinh năm 1958; Địa chỉ: C9/17, ấp 3, xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh (nay là C9/17, ấp 3, xã Tân Vĩnh Lộc, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh); Địa chỉ tạm trú: Ấp Tân Định 1, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Tân Định 1, xã Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh) để bảo đảm thi hành án, như sau:

**Tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất diện tích còn lại 599m<sup>2</sup>(CLN), thửa đất số 294, tờ bản đồ số 34 (được chỉnh tại trang 04); đất tọa lạc tại Thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh), theo GCN quyền sử dụng đất số CM175226, số vào sổ cấp GCN: CS01360 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17/01/2018 cho ông Lại Văn Tổng và bà Dương Thị Điệp. Theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – chi nhánh huyện Dương Minh Châu xác nhận ngày 28/5/2025 thì qua số liệu đo đạc thực tế thì phần diện tích là 706,6m<sup>2</sup>.

Có tứ cận như sau:

- Phía Đông: Giáp thửa đất số 218.
- Phía Tây: Giáp thửa đất số 293.
- Phía Nam: Giáp thửa đất số 113.
- Phía Bắc: Giáp đường nhựa.

Tài sản trên đất gồm: Tường rào mặt trước giáp đường + tường rào (bên phải) kết cấu xây gạch có trát xi măng diện tích 95,24m<sup>2</sup>; hàng rào (phía sau) xây chân gạch có trát xi măng + lưới B40 diện tích 44m<sup>2</sup>; cổng rào bằng sắt + lưới B40 7,92 m<sup>2</sup>, 07 cây dừa (10 năm tuổi), 01 cây mận (05 năm tuổi), 10 cây tràm (01 năm tuổi), 01 cây tràm (03 năm tuổi).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Chậm nhất 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin lên Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý Thi hành án dân sự, trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh Khu vực 11 (Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh cũ) trong giờ hành chính.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Đường Nguyễn Bình, ấp 2, xã Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 11;
- Lưu: VT, HSTHA, CHV Ngân (Khu vực 11).



**Hồ Thị Kim Ngân**